



交易公告

结果公告

关联公告 2

肇庆医学院鼎湖校区校内学生生活超市招租

2024-09-12 08:30:00

来源: 肇庆市公共资源交易平台 国有产权 - 交易公告

订阅

公告信息

项目名称	肇庆医学院鼎湖校区校内学生生活超市招租
项目编号	ZQ24-09Y-ZCZL040
标的名称	肇庆医学院鼎湖校区校内学生生活超市招租
标的编号	ZQ24-09Y-ZCZL040001
公告性质	正常公告

公告内容

肇庆医学院鼎湖校区校内学生生活超市招租挂牌暨电子竞价公告

项目编号	ZQ24-09Y-ZCZL040				
项目名称	肇庆医学院鼎湖校区校内学生生活超市招租				
标的名称	出租面积 (平方米)	租赁期 限	累计3年租金 总额(元)	交易保证金 (元)	加价幅度(元)
肇庆医学院鼎湖校区校内学生生活超市招租项目	150	3年	810000	5000	1000
挂牌公告期					
保证金截止时间	2024年09月12日上午8点30分至2024年09月27日下午15点30分止				
登录交易系统申请报名时间及自由竞价时间					
限时竞价开始时间	2024年09月27日下午15点30分开始				
限时竞价延长时间	180秒(3分钟)				
挂牌期间征集到竞买人的竞价约定:	竞买人须在公告约定的自由竞价时间(挂牌公告时间)内进行自由竞价;在自由竞价时间内,第一个出价的竞买人可以以挂牌底价或增价出价,其余竞买人必须以大于最高报价的增价出价; 自由竞价时间结束后:				

	<p>(1) 如只有一个意向竞买人出价的，交易系统自动确认成交；</p> <p>(2) 如有2个或2个以上的意向竞买人出价的，则按公告约定的限时竞价时间，进入180秒倒计时的限时竞价程序。请竞买人在自由竞价结束时自行查看是否成交，如未成交，则须进入下一轮180秒倒计时的限时竞价程序。</p> <p>限时竞价程序：</p> <p>(1) 限时竞价的延长时间为倒计时180秒；</p> <p>(2) 在倒计时180秒时间内，竞买人如决定出价，必须要以大于最高报价的增价出价；如在自由竞价期间未出价的竞买人，则失去进入限时竞价程序的资格。</p> <p>(3) 限时竞价在第一个180秒倒计时结束前，如有新的报价，则重新开始下一个180秒倒计时，以此重复，直至限时竞价在180秒倒计时结束后无新的报价，网上交易系统确认以最高出价成交。</p>				
挂牌期满，如未征集到意向竞买人：	网上交易系统自动终止项目				
竞价系统网址	通过广东省公共资源交易平台（粤公平） https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441200/index 跳转到肇庆市公共资源电子交易系统				
标的展示时间	2024年09月19日至2024年09月20日，出租方联系人：何生0758-2857027；				
招租标的基本情况					
标的基本情况	<p>地址：肇庆医学院鼎湖校区学生公寓服务用房首层第二、三卡生活超市。权属人：肇庆医学院。租赁用途：生活超市。面积：150平方米。承租人需有一年以上（含一年）超市经营管理经验。</p> <p>其余详见《租赁合同》（注：《租赁合同》范本详见本网站公告左下角的“附件”，不得改动）。</p> <p>以上信息来源于委托方，请意向竞买人做好调查。</p> <p>上述标的按现状拍卖，请竞买人在参加竞买前充分了解标的情况及其瑕疵，一切风险和责任由竞买人自行承担。</p>				
签订《租赁合同》	按肇庆市公共资源交易中心通知的时间、地点签订《租赁合同》				
项目分类	租赁				
资产租赁形式	全部				
资产所有制	国有				
出租方基本情况					
出租方名称	住所（地址）	统一社会信用代码	监管机构（部门）	资产所有权比例%	本次资产出租权属比例%
肇庆医学院	广东省肇庆市肇庆新区丰乐路12号	1244120045648770X4	肇庆市教育局	100%	100%
资产出租行为内部决议	出租方内部决议		关于肇庆医学院鼎湖校区校内学生生活超市招租的申请		
资产出租行为批准情况	批准部门		肇庆市教育局		
	批准文件		关于同意肇庆医学院鼎湖校区校内学生生活超市招租的批复（肇教复〔2024〕36号）		
标的评估情况	评估机构		广东万联达资产房地产土地评估有限公司		
	评估结果		月市场租金评估价为30000元，年市场租金合计270000元。累计3年租金总额810000元。		
	评估基准日		2024年7月25日		

意向竞买人应当具备的条件	<p>1、中华人民共和国境内有效存续法人、其他组织；且有一年以上（含一年）超市经营管理经验。</p> <p>2、承租方未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”否则拒绝其参与竞价；</p> <p>3、.不接受联合体报名。</p>
意向竞买人应履行的义务	<p>1、租金支付方式：按半年支付。</p> <p>2、租赁押金：贰万元。</p> <p>3、双方签订租赁合同后，承租方获得肇庆医学院鼎湖校区校内学生生活超市的承包经营权，承租方必须按规定办理一切相关手续，所有手续办理完成后方可开始经营，在租赁期满之日将商铺经营权及场地交回出租方，保证商铺能正常使用，并承担其租赁期间的一切风险；</p> <p>4、承租方不得进行违法经营活动，不得改变商铺的用途用于其它经营，租赁期间因违法经营或各项安全措施不合格而被有关部门责令整改、停业的，出租方有权提前终止租赁合同，由此造成的一切损失由承租方负责；</p> <p>5、租赁期间，承租方不得将商铺转租或以分租、合作等各种形式变相转租。一经发现，出租方有权终止承包合同，由此造成的一切损失由承租方负责；</p> <p>6、校内超市独家经营，经营范围及商品价格详见附件《租赁合同》范本文件要求。</p> <p>（注：《租赁合同》范本详见本网站公告左下角的“附件”，不得改动）。</p>
其他须披露的事项	其他审批事项详见附件《租赁合同》范本。
温馨提示	<p>请竞买人按以下要求参与竞价，否则，可能导致竞买人无法参与竞价，其责任由竞买人自负。</p> <p>1、竞买人敬请在规定时间内在网上报名和缴存保证金。</p> <p>2、本中心因受场地、设备限制，现场可供竞买人进行竞价操作的电脑设备数量非常少，远远不能满足所有竞买人的操作需求，本中心对可提供设施设备的数量、安全性、可靠性不做任何承诺和保证，敬请各竞买人自行解决好竞价操作所需的设施设备（包括电脑、网络等），自主进行竞价操作。</p> <p>3、竞买意向人有义务保证其正常参与竞拍的条件（电脑设备和网络环境等），竞买意向人参加竞拍时必须做好充分准备和应急预案，因此而造成的任何损失由竞买意向人自行承担，与本中心无关。</p> <p>4、为了确保网上竞拍顺利进行，已经报名成功的竞买人或单位，请提前上线，避免因设备或网络等其他因素而影响竞拍。</p> <p>5、建议只用电脑设备并使用谷歌浏览器、360浏览器登录；</p> <p>6、缴纳保证金时，建议按汇款、转账方式缴纳至竞价系统自动生成的子账户，填写子账号数字必须要完全完整，如子账号有横杠“-”的也要填写。</p>
风险提示（一）	<p>以下7种情形之一，竞买人的保证金将不予退还：（授权公告）</p> <p>1. 竞买人提供虚假材料，骗取竞买资格或实现其他非法目的；</p> <p>2. 竞买人通过获取委托方或标的商业秘密，侵害交易当事人合法权益的；</p> <p>3. 竞买人之间相互串通不报价、压价或扰乱交易秩序，影响公平竞争的；</p> <p>4. 竞得人 not 按照事先确定的条件与出租方签订《租赁合同》的；</p> <p>5. 竞得人放弃受让资格的。除保证金不予退还外，还将重新公告挂牌竞价，重新公告挂牌竞价时，其成交价格如低于原成交价的损失，由原竞得人支付。公告另有约定的，从其约定。</p> <p>6. 违反公告约定和其他租赁文件约定的保证金不予退还情形的；</p> <p>7. 违反法律、法规或相关规定，给出租方造成损失的。</p> <p>上述条款已得到出租方授权，敬请投资者注意相关风险</p>
风险提示（二）	<p>1. 竞买人登录肇庆市公共资源交易中心网上电子竞价系统报名，并必须在挂牌公告期内自由竞价出价后才能参与下一轮的限时竞价，自由竞价结束后如只有一家有效出价，系统将自动确认成交，不再进入限时竞价程序。</p> <p>2. 在挂牌公告期内的自由竞价阶段，竞买人未出价导致不能参与下一轮的限时竞价的，相关责任由竞买人自负。</p>

3. 本项目按标的的进行报名, 请竞买人选择愿意参与竞买的标的的进行报名和支付交易保证金, 不要选择按项目进行报名和支付交易保证金, 如竞买人不按此约定操作导致不能参与竞价, 相关责任也由竞买人自负。

租赁须知:

一、竞买人实名核验是参加网上交易活动的必要程序。竞买人企业、其他组织、自然人均通过广东省公共资源交易平台(粤公平) <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441200/index>, 点击“登陆”, 进入广东省统一身份认证平台进行注册登陆, 成功登陆后跳转至肇庆市公共资源电子交易系统参与竞价。

登录方式包括:

1. 自然人通过广东省统一身份认证平台, 选取粤省事刷脸、账户密码、网银证书、CA证书、电子社保卡、国家政务服务平台方式进行登录;

2. 法人通过广东省统一身份认证平台, 选取微信扫码、账户密码、网银证书、CA证书、国家政务服务平台进行登录。

交易方式是网上竞价方式的, 登录方式不再要求企业、自然人必须购买CA证书, 可采取上述登录方式登陆并参与竞价。办理流程详见登陆窗口“用户帮助”, 查看使用指南。

二、已办理数字证书的申请人决定参加网上竞价的, 应登录网上交易系统, 按要求填写真实有效的身份信息, 并在公告截止前的有效时间内通过网上交易系统完成提交报名申请。

三、申请人通过缴纳竞买保证金是获得网上竞价活动的资格条件。竞买申请人提交竞买申请后, 点击生成子账号按钮, 再点击保证金银行, 即可获得缴纳竞买保证金的随机子账号, 子账号是作为识别竞买人身份的依据。申请人必须在保证金截止时间前足额缴纳竞买保证金, 将保证金汇入交易系统指定的账户, 竞买保证金确认到账之后, 网上交易系统赋予申请人对应标的的竞买资格。

四、保证金必须通过汇款、转账方式在保证金截止时间前足额转入肇庆市公共资源交易中心网上电子竞价系统指定的结算账户(以到账为准), 不接受现金、现金汇款、托收支票、银行汇票等付款方式缴纳保证金。违反该约定的竞买人, 其本人的报名资格及其本人的竞得结果无效。

建议由竞买人本人缴纳保证金, 如竞买人坚持通过非本人代缴纳保证金, 一旦缴纳, 即视为保证金的支付人自愿为竞买人缴纳保证金, 并接受由此而带来的一切法律责任, 请代缴保证金者注意相关法律风险。

保证金以网上交易系统接收时间为准。因银行保证金到账与系统报名存在时间差, 建议竞买申请人提前缴纳竞买保证金。

五、竞价流程详见《产权交易操作指南》

进入系统, 填写竞买人基本信息、选择要报名的标的, 点击交易中心的开户银行, 生成保证金账号;



竞买人本人通过银行转账、汇款的方式, 按时向生成的保证金账号汇入足额保证金;



进入竞价系统, 参与竞价。

六、竞买人若违反相关法规政策及公告约定的, 保证金不予退还; 竞价结束, 竞买人向交易中心提交本公告约定的报名资料, 由交易中心进行资格审核, 竞买人未能成为竞得人的, 竞买保证金在竞得人确定之日起五个工作日内一次性无息原款原路返还。竞买人确定为最终竞得人, 并签订《租赁合同》, 竞买保证金自签订《租赁合同》并足额支付租赁合同保证金、交易服务费后, 五个工作日内一次性无息原款原路返还。竞买人可在挂牌期内向肇庆市公共资源交易中心查阅资产租赁文件和对标的的进行尽职调查。

七、竞买人报价有下列情形之一的, 为无效报价:

1. 竞买人的资格要求不符合公告约定的要求, 竞价结束后, 被交易中心审核认定为资格无效的。
2. 报价未在網上竞价活动期限内收到的。
3. 报价因网络故障未在網上竞价活动期限内收到的。
4. 报价低于挂牌价的。
5. 设有保留价的项目, 最高报价未达到保留价的。
6. 报价不符合网上竞价公告、须知及相关文件规定的其他情形。

敬请竞买人高度关注。

八、本次项目的挂牌公告与竞价公告同步发布。竞价结束后的2个工作日内, 最高出价的竞得人须向肇庆市公共资源交易中心提交资料(详见《资料清单》), 肇庆市公共资源交易中心对最高出价的竞买人进行资格审核, 必要时可以要求最高出价的竞买人提供补充资料。资格审核后, 市公共资源交易中心向最高出价的竞买人发出《受理及组织签约通知书》或《不予受理通知书》。

九、竞得人按肇庆市公共资源交易中心通知的时间和地点与出租方签订《租赁合同》。(注:《租赁合同》范本详见本网站公告左下角的“附件”, 不得改动)

十、竞价结束后, 最高出价的竞买人必须向肇庆市公共资源交易中心提供以下《资料清单》供资格审核。如未按要求向交易中心提供资料, 交易中心有权拒绝出具《交易鉴证书》。

法人(其他组织):

1. 法定代表人证明书原件、法定代表人身份证复印件（核对原件）、法定代表人授权委托书（如需委托）。
2. 委托代理人身份证复印件；
3. 统一社会信用代码证
4. 保证金缴纳凭证。
5. 公告、《租赁合同》约定的其他资料

上述资料复印件须加盖公章（验原件）

自然人:

1. 身份证复印件（核对原件）
2. 保证金缴纳凭证。
3. 公告、《租赁合同》约定的其他资料

上述资料复印件须签名、盖章（指模）（验原件）

十一、交易双方在签订合同（协议）后，需向交易中心提供原件1份存档。

十二、本项目的竞得人在向肇庆市公共资源交易中心提交相关资料时，如选择“只跑一次”的办理流程，请按本公告左下角附件《关于产权交易选择“只跑一次”有关事项和责任约定的公告》的具体要求办理。

十三、本公告所称竞买人是指有竞价意向并向肇庆市公共资源交易中心提交竞价申请并缴纳了竞买保证金的法人、其他组织、自然人，本公告所称合格竞买人是指经肇庆市公共资源交易中心审查，符合租赁条件要求的竞买人。

风险提示	以上信息来源于出租方提供的资料，请竞买人进行必要的调查核实，产权交易机构对上述信息披露不做任何承诺和担保。	
肇庆市公共资源交易中心	联系人	王小姐
	联系电话	0758-2786687
	地址	肇庆市端州三路24号

相关附件

附件名称 1	鼎湖校区超市出租合同范本.docx		提示: 请在浏览器下载
附件名称 2	标的照片(4).jpg		提示: 请在浏览器下载
附件名称 3	标的照片(3).jpg		提示: 请在浏览器下载
附件名称 4	“只跑一次流程图和清单”公告.docx		提示: 请在浏览器下载

国家部委网站

各地公共资源服务平台

省政府机构网站

其他网站

网站信息

网站介绍 [隐私政策](#)
网站纠错 [服务建议](#)

联系我们

扫一扫 进入12345掌上服务

热线: 12345

联系信息



广东省人民政府门户网站



粤省事小程序



粤商通APP

